

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

SCHEDA OSSERVAZIONE COMPARTO ATTUATIVO PA21b

(Adozione con Deliberazione del C.C. n° 13 del 24.01.2014)

Data 20/03/14	Prot. 4699	Richiedente: Cei Lorenzo Cei Marco	N° 1
------------------	---------------	------------------------------------	------

UBICAZIONE

Località Capoluogo Sud	Via: Quasimodo (PA21b)	U.T.O.E. 4
----------------------------------	---------------------------	---------------

OGGETTO**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA****Premesse:**

I sig.ri Cei sono proprietari di una porzione di terreno ricadente nel PA21b (parte della particella n523 del foglio 15).

Con la suddetta osservazione viene chiesto un accesso diretto alla loro proprietà tramite un accesso da prevedere sull'area destinata a parcheggio e verde pubblico di cessione alla Amministrazione comunale con la realizzazione del piano attuativo.

Con l'osservazione presentata dai sig.ri Cei, si prende atto della effettiva proprietà della particella n° 523 del foglio 15, che catastalmente risulta tutt'oggi intestata ad altri, per le quali l'ufficio aveva avviato il procedimento per la costituzione del consorzio, ai sensi di quanto indicato dall'art.66 della L.R. 1/2005. Preso atto della richiesta avanzata dagli osservanti, questa si ritiene accoglibile in quanto trattasi di minima modifica alla soluzione planimetrica adotta, che non incide sui parametri dello standard del piano e sulle finalità dello stesso. Quanto richiesto è pertanto ritenuto pertinente in questa fase di definizione degli atti in vista della prossima approvazione del Piano. In sede di approvazione verranno pertanto approvati gli elaborati grafici in sostituzione di quelli già adottati, nei quali viene evidenziata la nuova impostazione planimetrica delle aree a parcheggio con l'indicazione dell'accesso per la proprietà dei sig.ri Cei..

ESITO ISTRUTTORIA:**Accolta**

ESAME GIUNTA COMUNALE – Seduta del 01.04.2014

La Giunta Comunale concorda con il parere espresso dall'istruttoria tecnico – urbanistica.

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – Seduta del 03.04.2014

La Commissione Comunale concorda con il parere espresso dall'istruttoria tecnico – urbanistica.

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**TIPOLOGIA ADEMPIMENTI**

Modifiche cartografiche
 “ Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione
 “ Altro

VOTAZIONE:

Allegato alla Deliberazione del C.C. n....del

